

UMOWA POŚREDNICTWA PRZY KUPNIE

Zawarta pomiędzy:

Imię i Nazwisko

Nr dowodu osobistego / PESEL

Adres zamieszkania

Telefon

zwanym dalej Zamawiającym, a

Agencją Nieruchomości Brodno s.c. J.K. Sarnowscy z siedzibą przy ul. Bazylińskiej 20 w Warszawie, przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, świadczącym usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, zrzeszoną w Warszawskim Stowarzyszeniu Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON), oraz Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości (PFRN) zwaną dalej Agencją, reprezentowaną przez

....., nr telefonu....., nr dowodu osobistego....., działającą/y na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02.11.2011r.

1. Zamawiający zleca Agencji dokonanie czynności zmierzających do wyszukania lokalu bądź nieruchomości, szczegółowo określonych przez Zamawiającego zwanych dalej Nieruchomością oraz do zawarcia umowy kupna Nieruchomości.

Zamawiający potwierdza odbiór od Agencji, niżej wymienionych ofert Nieruchomości:

Adres Cena

I.....

II.....

III.....

IV.....

Zamawiający oświadcza, że danych wyżej wymienionych Nieruchomości nie uzyskał z innego źródła.

2. Agencja zobowiązuje się w ramach realizacji umowy do:

- Prezentacji Zamawiającemu Nieruchomości.
- Na życzenie Zamawiającego udziału w negocjacjach zmierzających do zawarcia umowy kupna Nieruchomości.
- Pomocy i współdziałania z Zamawiającym w przygotowaniu transakcji, zarówno gdy idzie o umowę przedwstępną jak i o umowę przenoszącą prawa do Nieruchomości.
- Przestrzegania tajemnicy zawodowej związanej z pośrednictwem.

3. Zamawiający wyraża zgodę na reprezentowanie przez Agencję obu stron transakcji, a Agencja zobowiązuje się do przestrzegania równości interesów obu stron.

4. Zamawiający upoważnia Agencję do współpracy z innymi biurami pośrednictwa w zakresie realizacji umowy. Nieruchomość wskazana przez takie biuro jest uważana za Nieruchomość wskazaną przez Agencję. Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów.

5. Zamawiający i Agencja ustalają, że wynagrodzenie za czynności objęte umową wynosi **2,7 % (dwa i siedem dziesiątych procenta) od ceny transakcyjnej Nieruchomości + podatek VAT w stawce 23%*** zgodnie z obowiązującymi przepisami i że staje się ono w całości wymagalne w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości. Jeżeli zawarcie umowy poprzedzone jest umową przedwstępną, to **50% wynagrodzenia** przysługuje Agencji w dniu zawarcia tej umowy, a pozostałe 50% w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości.

6. Roszczenie Agencji o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 5, powstaje także w wypadku, gdyby Zamawiający, bez udziału Agencji, zawarł umowę przeniesienia prawa do Nieruchomości wskazanej przez Agencję, albo gdy taką umowę zawarła osoba bliska dla Zamawiającego lub powiązana z Zamawiającym.

7. W razie braku w terminie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Agencji, Agencji przysługuje to wynagrodzenie wraz z ustawowymi odsetkami.

8. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z usługi Agencji, wynagrodzenie należne Agencji jest wymagalne natychmiast po dojdźciu do niej informacji uzasadniającej powstanie obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

9. Umowę zawarto na czas nieokreślony. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia. Jeżeli po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy Zamawiający zawrze umowę kupna Nieruchomości wskazanej przez Agencję, w ciągu 12 miesięcy od tych zdarzeń, to Zamawiający nadal jest zobowiązany zapłacić Agencji wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5. Postanowienia pkt. 6 stosuje się odpowiednio.

10. Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Pośrednikiem odpowiedzialnym za realizację umowy jest licencja zawodowa nr, Pośrednik posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC. Pośrednika obowiązuje Kodeks Etyki i Standardy Zawodowe uchwalone przez PFRN.

12. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych.

* 2,7% (dwa i siedem dziesiątych procenta) + 23% VAT to wynosi 3,321% (trzy i trzysta dwadzieścia jeden tysięcznych procenta) brutto.

Dane osób towarzyszących:

Warszawa dnia.....

Agencja

Zamawiający