

## UMOWA POŚREDNICTWA PRZY SPRZEDAŻY

Zawarta pomiędzy:

Imię i Nazwisko

Nr dowodu osobistego / PESEL

Adres zamieszkania

Telefon

zwanym dalej Zamawiającym, a Agencją Nieruchomości Brodno s.c. J.K. Sarnowscy z siedzibą przy ul. Bazylińskiej 20 w Warszawie, przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, świadczącym usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, zrzeszoną w Warszawskim Stowarzyszeniu Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (WSPON), oraz Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości (PFRN) zwaną dalej Agencją, reprezentowaną przez

....., nr telefonu....., nr dowodu osobistego....., działającą/ym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02.11.2011r.

1. Zamawiający zleca Agencji dokonanie czynności zmierzających do wyszukania nabywcy i zawarcia umowy sprzedaży następującej Nieruchomości:

Adres:.....

Tytuł prawny:..... Nr Kw.....powierzchnia.....

Cena ofertowa:.....(słownie.....),

Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo do rozporządzania ww. Nieruchomością jako.....

2. Agencja zobowiązuje się w ramach realizacji umowy do:

- Prezentacji Nieruchomości osobom zainteresowanym.
- Dokonywania ogłoszeń i innych działań marketingowych mających na celu sprzedaż Nieruchomości.
- Na życzenie Zamawiającego udziału w negocjacjach zmierzających do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
- Pomocy i współdziałania z Zamawiającym w przygotowaniu transakcji, zarówno gdy idzie o umowę przedwstępną jak i o umowę przenoszącą prawa do Nieruchomości.
- Przestrzegania tajemnicy zawodowej związanej z pośrednictwem.

3. Zamawiający wyraża zgodę na reprezentowanie przez Agencję obu stron transakcji, a Agencja zobowiązuje się do przestrzegania równości interesów obu stron.

4. Zamawiający upoważnia Agencję do współpracy z innymi biurami pośrednictwa w zakresie realizacji umowy. Osoba skierowana przez takie biuro jest uważana za osobę skierowaną przez Agencję. Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów.

5. Zamawiający i Agencja ustalają, że wynagrodzenie za czynności objęte umową wynosi **2,7 % (dwa i siedem dziesiątych procenta) od ceny transakcyjnej Nieruchomości** + podatek VAT w stawce 23%\* zgodnie z obowiązującymi przepisami i że staje się ono w całości wymagalne w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości. Jeżeli zawarcie umowy poprzedzone jest umową przedwstępną, to **50% wynagrodzenia** przysługuje Agencji w dniu zawarcia tej umowy, a pozostałe 50% w dniu zawarcia umowy przenoszącej prawa do Nieruchomości.

6. Roszczenie Agencji o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 5, powstaje także w wypadku, gdyby Zamawiający, bez udziału Agencji, zawarł umowę przeniesienia prawa do Nieruchomości, ale z osobą skierowaną przez Agencję albo gdyby taką umowę zawarła osoba udzielająca Zamawiającemu pełnomocnictwa do sprzedaży lub Pełnomocnik Zamawiającego.

7. W przypadku zbycia Nieruchomości bez udziału Agencji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić o tym fakcie Agencję oraz na jej życzenie przedstawić akt notarialny do wglądu z wyłączeniem prawa do wglądu w warunki finansowe transakcji.

8. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z usługi Agencji, wynagrodzenie należne Agencji jest wymagalne natychmiast po dojdźciu do niej informacji uzasadniającej powstanie obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

9. W razie braku w terminie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Agencji, Agencji przysługuje to wynagrodzenie wraz z ustawowymi odsetkami.

10. Umowę zawarto na czas nieokreślony. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia. Jeżeli po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy, Zamawiający zawrze umowę zbycia Nieruchomości z klientem wskazanym przez Agencję w ciągu 12 miesięcy od tych zdarzeń, to Zamawiający nadal jest zobowiązany zapłacić Agencji wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5. Postanowienia pkt. 6 stosuje się odpowiednio.

11. Zmiana warunków umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. Pośrednikiem odpowiedzialnym za realizację umowy jest ....., licencja zawodowa nr ....., Pośrednik posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC. Pośrednika obowiązuje Kodeks Etyki i Standardy Zawodowe uchwalone przez PFRN.

13. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych.

\* 2,7% (dwa i siedem dziesiątych procenta) + 23% VAT to wynosi 3,321% ( trzy i trzysta dwadzieścia jeden tysięcznych procenta) brutto.

Warszawa, dnia .....

Agencja

Zamawiający